

ПЛАН

подготовки учреждения к отопительному периоду 2025/2026 годов

Наименование организации: Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 282 с углубленным изучением иностранных языков Кировского района Санкт-Петербурга

Адрес/количество зданий: 198217, Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д.104, литер А/1 здание (в случае нескольких домов адрес не указывается, указывается количество зданий)

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): учреждение образования.
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	ООО «МК-АЭФТ»
Вид системы горячего водоснабжения	открытый	
Горячее водоснабжение	1	ПАО «ТГК-1»
Подземные тепловые сети (при наличии)	1	ПАО «ТГК-1»
Водомерный узел	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Насос системы холодного водоснабжения	Нет	
Тепловой ввод	1	ПАО «ТГК-1»
Водопроводный ввод	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	2	АО «Петербургская сбытовая компания»
Газоснабжение	1	ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»
Система АППЗ и дымоудаления	Нет	

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022/2023 годов, продолжительность - 220 дней, средняя t наружного воздуха 0,9 °C				
1	Засор канализации	02.11.2021		Засор канализации устранен
2	Протечка двух труб в системе отопления в подвале	09.06.2022	Коррозия металла	Произведена замена труб

Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха 0,1 °С				
1	Образовалась течь в радиаторе в лаборантской кабинета химии	02.10.2023	Коррозия металла	Замена радиатора
2	Повышенная температура воздуха в кабинете № 201	03.03.2023		Произведена врезка отсекающих кранов
3	Засор канализации	15.03.2023		Засор канализации устранен
4	Засор канализации	28.03.2023		Засор канализации устранен
5	Образовалась течь в радиаторе в кабинете географии	04.04.2023	Коррозия металла	Замена радиатора
6	Засор канализации	20.04.2023		Засор канализации устранен
7	Засор канализации	23.05.2023		Засор канализации устранен, заключен договор на промывку с Водоканалом
Отопительный период 2024/2025 годов – продолжительность 228 дней, средняя t наружного воздуха 1,2 °С				
1	Засор канализации	20.12.2023		Засор канализации устранен, заключен договор на промывку с Водоканалом
2	Прорвало трубу в помещении квартиры	09.01.2024	Коррозия металла	Замена радиатора
3	Образовалась течь в радиаторе в кабинете химии	05.07.2024	Коррозия металла	Замена радиатора

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	-	-
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м ²	20	До 15.08.2025
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	приямков	шт.	-	-

6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	шт.	21	До 15.08.2025
	трубопроводов	п.м.	24	До 15.08.2025
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	1	До 15.08.2025
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	4	До 15.08.2025
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.3	водопровода:	-	-	-
	ремонт и замена арматуры	шт.	-	-
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	-
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
6.4	канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт колодцев	шт.	-	-
	промывка системы	шт.	-	-
6.5	электрооборудование:	-	-	-
	световая электропроводка	п.м.	478	До 15.08.2025
	силовая электропроводка	п.м.	323	До 15.08.2025
	вводные устройства	шт.	-	-
	электрощитовые	шт.	1	-
	электродвигатели	шт.	-	-
7.	Обеспеченность объекта:	-	-	-
	пескосольной смесью и химреагентами	т	0,5	До 15.08.2025
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	15	До 15.08.2025
8.	Прочие мероприятия:	-	-	-
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	-
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	-
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1	До 15.08.2025
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	1	До 15.08.2025
	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	1	До 15.08.2025
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	До 15.08.2025

Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением
ГБОУ СОШ № 282 Санкт-Петербурга

1. Адрес: 198217, Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д.104, литер А

График промывки и опрессовки
ГБОУ СОШ № 282 Санкт-Петербурга

1. Адрес: 198217, Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д.104, литер А

Промывка: 14.07.2025

Опрессовка: 15.07.2025